

0.1

»0« VODILNA MAPA

INVESTITOR:

**OBČINA ŠENTJUR,
Mestni trg 10, 3230 ŠENTJUR**

OBJEKT:

**STANOVANJSKA CONA GORICA PRI SLIVNICI - VZHOD -
komunalna infrastruktura**

VRSTA PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE:

PGD

ZA GRADNJO:

NOVOGRADNJA

PROJEKTANT:

**HDC d.o.o.
Trnovec pri Dramljah 45, 3222 DRAMLJE**

**Direktor:
Matjaž PLANINŠEK, inž.gradb.**

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

**Janez VODLAN, inž.gradb.
IZS G - 0642**

ŠTEVILKA PROJEKTA:

98/2018

IZVOD:

1/6

KRAJ IN DATUM
IZDELAVE PROJEKTA:

Dramlje, december 2018

0.2

KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE

0 – VODILNA MAPA

0.1	Naslovna stran
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape
0.3	Kazalo vsebine projekta
0.4	Splošni podatki o objektu in soglasjih
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta
0.6	Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja
0.8	Lokacijski podatki
0.9	Zbirno projektno poročilo
0.10	Izkazi
0.11	Kopije pridobljenih soglasij ter soglasij za priključitev

0.3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

»0«	Vodilna mapa	št. 98/2018
»3«	Načrt gradbenih konstrukcij	št. 98a/2018
»4«	Načrt električnih inštalacij in električne opreme	št. 945/18

Elaborati:

Geodetski načrt, Protim Ržišnik Perc d.o.o.	št. Z502290-2
Geotehnično poročilo, Ini d.o.o.	Št. 2754/2012
Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki	št. 98b/2018

0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

zahtevnost objekta	Manj zahtevni objekt	
klasifikacija celotnega objekta	21 Objekti transportne infrastrukture 211 Ceste 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste. 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi 221 Prenosni (transportni) cevovodi, prenosna komunikacijska omrežja in prenosni elektroenergetski vodi - 22121 Prenosni vodovodi, - 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo, - 22231 Cevovodi za odpadno vodo, - 22240 Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska oprema.	
klasifikacija posameznih delov objekta	delež v skupni uporabni površini objekta	šifra podrazreda
	10%	211 Ceste
	90%	221 Prenosni (transportni) cevovodi, prenosna komunikacijska omrežja in prenosni elektroenergetski vodi
druge klasifikacije	/	
lokacija	Občina Šentjur – k.o. Gorica pri Slivnici Parc. št.	
navedba prostorskega akta	Prostorske sestavine planskih aktov občine: 1) Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Šentjur pri Celju za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in prostorskih sestavin družbenega plana Občine Šentjur pri Celju za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za Občine Šentjur, vse dopolnitve v letu 2000 (Ur. list RS, št. 116/02. 2) Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Šentjur (Ur. list RS št. 18/2004). 3) Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih Občine Šentjur (v nadaljevanju OdPUP, Ur. list RS št. 78/2003)	
lokacija	Občina Šentjur – k.o. Gorica pri Slivnici	
seznam zemljišč z nameravano gradnjo	Občina Šentjur – k.o. Gorica pri Slivnici Parc. št.	

	1040/2, 1047/32, 468/7, 1040/1, 458/6, 475, 468/11, 468/12, 468/13, 468/14, 468/15, 468/16, 468/17, 468/18, 458/7, 458/4, 458/5, 460/9, 660/22, 657, 458/10, 458/11, 458/12, 460/10, 460/11, 672/6, 660/20, 661/19, *231/2, *231/3, 672/5, 672/4, 1039, 673/8, 673/7, 674/11, 674/8 in 479/9.	
Seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo Električna /ozemljitev	Občina Šentjur – k.o. Gorica pri Slivnici Parc. št. *231/2, *231/3, 672/5, 672/4, 1039, 673/8, 673/7, 674/11, 674/8, 1047/50, 672/6, 660/20, 661/19, 660/22, 657, 1047/32, 468/11, 1040/1, 468/17, 458/7, 468/6, 468/12, 468/13, 468/14, 468/15, 458/4, 468/16 in 460/9.	
Seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo Telekom vod	Občina Šentjur – k.o. Gorica pri Slivnici Parc. št. 468/11, 1040/1, 458/7, 468/17, 468/13, 468/14, 458/6, 468/15, 468/16, 458/4 in 460/9.	
Seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto:	Občina Šentjur – k.o. Gorica pri Slivnici Parc. št. 1047/32, 468/11, 475, 468/12, 1040/1, 458/7, 468/13, 468/17, 458/6, 468/14, 468/15, 458/4, 460/10, 458/12, 460/11 in 1047/50.	
Seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na vodovod:	Občina Šentjur – k.o. Gorica pri Slivnici Parc. št. 1040/1, 475, 1047/50, 460/11, 468/18, 468/13, 468/17, 458/7 in 479/9.	
Seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na fekalno kanalizacijo:	Občina Šentjur – k.o. Gorica pri Slivnici Parc. št. 1047/50, 468/11, 468/18, 468/12, 468/13, 468/17, 468/14, 458/10, 458/11, 468/15, 458/4, 468/16, 460/9, 458/12 in 475.	
Seznam zemljišč preko katerih poteka priključek meteorno kanalizacijo:	Občina Šentjur – k.o. Gorica pri Slivnici Parc. št. 468/11, 1040/1, 475, 458/7, 468/12, 468/13, 468/14, 468/15, 468/17, 458/6, 458/4, 468/16, 460/9, 460/10, 458/12, 458/11, 458/10, 468/18 in 468/7.	
Navedba zemljišč na katere sega območje za določitev strank, skladno z Uredbo o območju za določitev strank v postopku izdaje gradbenega dovoljenja, (Ur.l.RS, št. 37/2008)	Ni potrebno z veljavno zakonodajo!	
navedba soglasij in soglasij za priključitev	soglasja v območju varovalnih pasov	/
	soglasja v varovanih območjih	/
	Soglasja k projektnim rešitvam:	Ministrstvo za kmetijstvo in okolje Agencija RS za okolje

		Lava 11, 3000 Celje Zavod za varstvo kulturne dediščine Območna enota Celje Glavni trg 1, 3000 Celje Ministrstvo za promet Direkcija RS za ceste Lava 42, 3000 Celje Ministrstvo za kmetijstvo in okolje Agencija RS za okolje Vojkova 1b, 1000 Ljubljana JKP Šentjur d.o.o. Cesta Leona dobrotinška 18 3230 Šentjur Občina Šentjur Mestni trg 10, 3230 Šentjur Telekom Slovenije d.d. Lava 1, 3000 Celje Elektro Celje d.d. Vrunčeva 2a, 3000 Celje
	soglasja za priključitev	Elektro Celje d.d. Vrunčeva 2a, 3000 Celje JKP Šentjur d.o.o. Cesta Leona dobrotinška 18 3230 Šentjur
način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe	oskrba s pitno vodo	JKP Šentjur d.o.o. Cesta Leona dobrotinška 18 3230 Šentjur
	Oskrba z elektriko	Elektro Celje d.d. Vrunčeva 2a, 3000 Celje
	Odvajanje odpadnih voda	JKP Šentjur d.o.o. Cesta Leona dobrotinška 18 3230 Šentjur
	Dostop do javne ceste	Občina Šentjur Mestni trg 10, 3230 Šentjur
Ocenjena vrednost objekta	Skupaj brez DDV: 500.000 EUR	
velikost objekta	zazidana površina	3372 m ²
	bruto tlorisna površina	10975 m ²

	tlorisna velikost objekta na stiku z zemljiščem		3372 m ²
	tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče		10975 m ²
odstotek zelenih površin		69%	
faktor zazidanosti		31%	
faktor izrabe zemljišča		31%	
odmiki od sosednjih zemljišč	Parcelna številka	Minimalni odmik	
	457	0.83 m	
	458/2	0.37 m	
	460/7	1.00 m	
	460/7	2.33m	
	474/5	3.46m	

0.5

PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

»0« Vodilna mapa

Projektant:

HDC d.o.o.
Trnovec pri Dramljah 45, 3222 DRAMLJE
e-mail: info@hdc.si
Tel: 059 939 041 Mob.: 031 78 11 80

Odgovorni vodja
projekta:

Janez VODLAN, inž.gradb.
IZS G – 0642

Sodelavci:

Matjaž PLANINŠEK, inž.gradb.

Nataša PEVEC PLANINŠEK, dipl.inž.gradb.

**»3« Načrt gradbenih
konstrukcij :**

Projektant:

HDC d.o.o.
Trnovec pri Dramljah 45, 3222 DRAMLJE
e-mail: info@hdc.si
Tel: 059 939 041 Mob.: 031 78 11 80

Odgovorni projektant: **Janez VODLAN, inž.gradb.**
IZS G – 0642

Sodelavci:

Matjaž PLANINŠEK, inž.gradb.

Nataša PEVEC PLANINŠEK, dipl.inž.gradb.

**»4« Načrt električnih
inštalacij in električne
opreme:**

Projektant:

ELPROJEKT d.o.o.
Cesta na ostrožno 152, 3000 CELJE
e-mail: emil.lipovsek@el-projekt.si
Tel: 03 492 93 10, Fax: 03 492 93 11

Odgovorni projektant: **Emil LIPOVŠEK, el.teh.**
IZS E – 9220

Geodetski načrt:

Geodet:

Protim Ržišnik Perc d.o.o.,
Poslovna cona A2, 4208 ŠENČUR
e-mail: protim@rzisnik-perc.si

Odgovorni geodet:

Matej PENIČ, univ.dipl. inž.geod.
IZS Geo – 0304

0.6 IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PROJEKTA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA

Odgovorni vodje projekta za pridobitev gradbenega projekta

Janez VODLAN, inž.gradb.

IZJAVLJAM

1. da so vsi načrti tega projekta medsebojno usklajeni in k projektu izdelani ustrezni elaborati,
2. da so k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobljena vsa soglasja,
3. da so bile pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštewane vse ustrezne bistvene zahteve in da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva, pri čemer je izpolnjevanje bistvenih zahtev dokazano z naslednjimi načrti, ki sestavljajo ta projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja:

»0« Vodilna mapa, št. 98/2018

»3« Načrt gradbenih konstrukcij, št. 98a/2018

»4« Načrt električnih inštalacij in električne opreme, št. 600/12

Elaborati:

Geodetski načrt, Protim Ržišnik Perc d.o.o., Št. 2754/2012

Geotehnično poročilo, Ini d.o.o., Št. 2754/2012

Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, št. 98b/2018

ŠT. PROJEKTA: **98/2018**

Janez VODLAN, inž.gradb.

IZS G-0642

KRAJ IN DATUM: **Dramlje,
December 2018**

0.8	LOKACIJSKI PODATKI
------------	---------------------------

- 0.8.1 Grafični prikaz lege, velikosti in oblike zemljiške parcele oziroma zemljiških parcel, na katerih objekt stoji oziroma na katerih bo potekala nameravana gradnja, s seznamom teh parcel.
- 0.8.2 Navedba veljavnih prostorskih aktov, ki določajo rešitve oziroma pogoje za gradnjo z opisom usklajenosti z njim.
- 0.8.3 Grafični prikaz gradbenih in drugih regulacijskih linij, če so te določene v prostorskem aktu
- 0.8.4 Grafični prikaz lege objekta na zemljišču, tako da je razvidna njegova tlorisna velikost na stiku z zemljiščem z značilnimi absolutnimi in relativnimi višinskimi kotami; projekcija najbolj izpostavljenih nadzemnih ali podzemnih delov objekta na zemljišče; odmiki od sosednjih zemljišč, sosednjih objektov ter varovanih območji in varovalnih pasov.
- 0.8.5 Grafični prikaz značilnih prerezov (profilov) in oblikovanje objekta in terena, če je glede na vrsto objekta in zunanjo ureditev to smiselno.
- 0.8.6 Grafični prikaz območja za določitev strank z izračunom območja in seznamom zemljiških parcel na katere sega območje za določitev strank.
- 0.8.7 Grafični prikaz priključkov na infrastrukturo, ki vsebuje točko priključitve na obstoječo infrastrukturo, mesto priključitve na objektu in traso poteka priključka, kadar se objekt nanjo priključuje, s popisom vrst priključkov in njihov kapacitete oziroma dimenzij ter seznamom zemljiških parcel preko katerih priključki potekajo.
- 0.8.8 Grafični prikaz prometne ureditve, ki vsebuje prikaz načina in poteka priključevanja na javno cesto, prikaz površin za mirujoči promet in intervencijski dostop ter seznamom zemljiških parcel preko katerih poteka priključevanje na javno cesto.
- 0.8.9 Grafični prikaz zunanje ureditve, ki vsebuje prikaz zelenih in utrjenih površin z odvodnjavanjem.
- 0.8.10 Opis pričakovanih vplivov objekta na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov.
- 0.8.11 Elementi za zakoličenje, če se projekt nanaša na gradnjo novega objekta ali dozidavo.
- 0.8.12 Grafični prikaz območja gradbišča.

0.8.1 Grafični prikaz lege, velikosti in oblike zemljiške parcele

Grafična priloga list št. 2

Predvidena gradnja bo posegala na naslednje parcelne številke:

Občina Šentjur – k.o. Gorica pri Slivnici

Parc. št. 1040/2, 1047/32, 468/7, 1040/1, 458/6, 475, 468/11, 468/12, 468/13, 468/14, 468/15, 468/16, 468/17, 468/18, 458/7, 458/4, 458/5, 460/9, 458/10, 458/11, 458/12, 460/10, 460/11, 672/6, 660/20, 661/19, 660/22, 657, *231/2, *231/3, 672/5, 672/4, 1039, 673/8, 673/7, 674/11, 674/8 in 479/9.

0.8.2 Veljavni prostorski akti na območju predvidene gradnje

Prostorske sestavine planskih aktov občine:

- 1) Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Šentjur pri Celju za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in prostorskih sestavin družbenega plana Občine Šentjur pri Celju za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za Občine Šentjur, vse dopolnitve v letu 2000 (Ur. list RS, št. 116/02).
- 2) Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Šentjur (Ur. list RS št. 18/2004).
- 3) Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih Občine Šentjur (v nadaljevanju OdPUP, Ur. list RS št. 78/2003)

0.8.3 Grafični prikaz gradbenih in drugih regulacijskih linij

Grafična priloga lokacijske informacije.

0.8.4 Grafični prikaz objekta na zemljišču

Grafična priloga list št. 2

0.8.5 Grafični prikaz značilnih prerezov

Grafična priloga list št. 3

0.8.6 Grafični prikaz območja za določitev strank z izračunom območja

Ni potrebno skladno z zakonodajo.

0.8.7 Grafični prikaz priključkov na infrastrukturo

Grafična priloga list št. 2

0.8.8 Grafični prikaz prometne ureditve

Grafična priloga list št. 2

0.8.9 Grafični prikaz zunanje ureditve

Grafična priloga list št. 2

0.8.10 Opis pričakovanih vplivov objekta na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov

VPLIVI IN UKREPI V ČASU GRADNJE

1. Mehanska odpornost in stabilnost – vpliv na mehansko odpornost in stabilnost obstoječih objektov

Vpliv na mehansko odpornost in stabilnost obstoječih objektov: **ni vpliva**

Vpliv v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo je določen s pravilnikom o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov. Načrt gradbenih konstrukcij (se izdela PZI) bo izdelan tako, da so v projektni dokumentaciji upoštevana vsa veljavna pravila in standardi, ki zagotavljajo mehansko odpornost in stabilnost predvidenega objekta. Izvajalec del mora poskrbeti za izvedbo del pri gradnji, zaradi katerih ne bo prišlo do porušitve sosednjih objektov.

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli (nobenih) vplivov na mehansko odpornost in stabilnost obstoječih objektov. Posebni ukrepi niso predvideni.

2. Varnost okolice pred požarom

Vpliv na nosilno sposobnost konstrukcije objektov v okolici: **ni vpliva**

Omejenost širjenja požara na objekte v okolici: **ni vpliva**

Možnost, da osebe v sosednjih objektih zapustijo objekt: **ni vpliva**

Vpliv na varnost reševalnih ekip: **ni vpliva**

Pričakovan vpliv objektov na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom so določeni tako, da so upoštevani predpisi o varstvu pred požarom. Predvideni vplivi so opredeljeni na osnovi stanja sosednjih objektov na dan projektiranja. S spremembo konstrukcijskih značilnosti in morebitnih prizidav in predelav sosednjih objektov se posledično spremenijo tudi predvideni vplivi, ki so v tem projektu upoštevani. Med predvidenim objektom in okoliškimi (obstoječimi) objekti je predviden odmik, ki otežuje prenos požara med objekti, zato posegi pri gradnji, ne glede na tehnologijo gradnje, ne morejo vplivati na sosednje objekte. Zagotovljen je tudi dostop do objekta za gašenje in reševanje.

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli nobenih vplivov na varnost okolice pred požarom. Posebni ukrepi niso predvideni.

3. Higijenska in zdravstvena zaščita

Uhajanje strupenih plinov: **ni vpliva**

Emisija nevarnega sevanja: **ni vpliva**

Onesnaženje ali zastrupitev vode: **ni vpliva**

Napačno odstranjevanje dima: **ni vpliva**

Napačno odstranjevanje odpadkov: **ni vpliva**

Prisotnost vlage v objektih in okolici: **ni vpliva**

Osenčenje sosednjih nepremičnin: **ni vpliva**

Zaradi izvajanja gradbenih del na obravnavanem območju gradnje se pričakuje povečana onesnaženost zraka predvsem s prašnimi delci zaradi gradbenih del, emisije iz prometa zaradi obratovanja gradbenih strojev in prometa s tovornimi vozili.

Emisije snovi v zrak, ki bodo nastale pri izvajanju gradbenih del, se bodo lahko z vetrom disperzno širile v prostor, pri čemer se bodo predvsem prašni delci v pretežni meri odlagali neposredno v bližino gradbišča, zato je treba prašenje gradbenih materialov zmanjšati na čim manjšo možno mero z vlaženjem.

Prašni delci, ki bodo kljub temu nastajali in se bodo usedali na rastline, bodo začasno (dokler jih ne bo spral dež) negativno vplivali na primarno reprodukcijo. V času gradnje objekta mora izvajalec v primeru nastajanja emisij prahu, ki bi segala izven gradbišča, poskrbeti za vlaženje sipkih gradbenih materialov. Odpadni material, ki bo nastajal pri odstranitvi in gradnji se ne sme odlagati na bregove vodotokov, prašenje zaradi gradnje je potrebno omiliti z vlaženjem gradbenih materialov, vsa gradbena mehanizacija mora biti ustrezno vzdrževana, da bo preprečeno puščanje goriv, motornega olja in maziv. Odpadne vode, ki bodo nastajale pri rušitvi in gradnji je potrebno ponovno uporabiti.

Emisije, ki bodo nastajale pri obratovanju gradbenih strojev in gradbene mehanizacije na gradbišču, bodo podobne emisijam, ki nastajajo pri prometu z motornimi vozili. Te emisije je treba znižati na najmanjšo možno mero s tem, da stroji, naprave in vozila obratujejo le takrat, ko je to potrebno.

V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki. Nastajanje posebnih, nevarnih odpadkov ni predvidenih. Kot ukrep za preprečitev napačnega odstranjevanja odpadkov je predvideno kontrolirano zbiranje gradbenih odpadkov na gradbišču in odvažanje na predvideno deponijo.

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli vplive na higijensko in zdravstveno zaščito sosednjih zemljišč, ki bodo omiljeni z ustreznimi ukrepi.

4. Varnost pri uporabi

Nevarnost zdrsa, padca: ni vpliva

Nevarnost trčenja: ni vpliva

Nevarnost opeklin: ni vpliva

Nevarnost udara električnega toka: ni vpliva

Nevarnost eksplozije: ni vpliva

Obravnavani poseg se mora izvajati in biti izveden tako, da na nepremičninah v okolici obravnavane gradnje pri uporabi in obratovanju ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod. To dosežemo z ustrezno izvedenimi inštalacijami (zaščita, primerna globina vkopanih inštalacij...) in ustrezno urejeno okolico objekta (nedrseče površine, ustrezna višina in lokacija zaščitnih ograj itd.) po končanju gradbenih del je potrebno vse prizadete površine zaščititi in zatraviti.

V času gradnje je potrebno poskrbeti za zavarovanje gradbišča in naprav na gradbišču, nedokončanih delov objekta, inštalacij itd. Upoštevati je potrebno predpise o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih, z izbiranjem lokacije delovnih mest ob upoštevanju načinov ohranjanja dostopnosti do teh delovnih mest in določitve poti ali področij za prehod in gibanje ter opremo, z ravnanjem z različnimi materiali, s tehničnim vzdrževanjem, pregledi pred dajanjem v obratovanje in z rednimi pregledi inštalacij in opreme, da bi popravili oz. odpravili kakršnekoli napake, ki bi lahko vplivale na varnost in zdravje delavcev, z razmejitvijo in načrtovanjem površin za skladiščenje različnih materialov, zlasti kadar gre za nevarne materiale ali snovi, s pogoji za odstranitev nevarnih materialov, ki so bili odstranjeni ali uporabljeni, s skladiščenjem in odlaganjem ali odstranjevanjem odpadkov in ruševin, s sprotnim prilaganjem dejanskega časa poteka del na gradbišču, porabljenega za različne vrste del ali delovnih faz, s sodelovanjem med delodajalci in drugimi izvajalci del na gradbišču, z vzajemnim delovanjem z industrijskimi panogami na območju, znotraj katerega ali v bližini katerega je gradbišče.

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli nobenih vplivov na varnost pri uporabi sosednjih zemljišč. Posebni ukrepi niso predvideni.

5. Zaščita pred hrupom – hrup podnevi, hrup ponoči

Zemljišče predvidene gradnje je po določilih Uredbe o hrupu v naravnem in bivalnem okolju uvrščeno v območju II. stopnje varstva pred hrupom (stanovanjsko območje). Mejne ravni hrupa, ki ga lahko povzroča posamezni vir hrupa znašajo 55 db (A) podnevi in 45 db (A) ponoči. Povprečna dnevna raven hrupa, ki ga bodo stroji in naprave povzročali na gradbišču, je odvisna od efektivnega časa obratovanja gradbenih strojev. V skladu s pravilnikom o hrupu strojev, ki se uporabljajo na prostem, lahko gradbeni stroji na viru povzročajo raven zvočne moči hrupa 80 do 92 dbA, odvisno od naziva vira hrupa (mali bager, krožna žaga, tovorna vozila itd.). Pri navedbi zvočne moči je upoštevano, da se pri gradnji uporabljajo novo proizvedeni stroji po maju 2006, ki

imajo zahteve za zvočno moč usklajene s pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02) in po njegovih dopolnitvah. Po vplivu na sosednje objekte je potrebno upoštevati tudi slabljenje zvoka pri širjenju. Hrup pri najbližjih sosednjih objektih ne bo čezmeren ob upoštevanju naslednjih pogojev: gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Ur. List RS št. 106/02) in njegovih dopolnitvah, gradbena dela lahko potekajo v dnevnem redu med 6:00 in 18:00 uro. V času gradnje je potrebno zmanjšati raven hrupa na najmanjšo možno mero. Gradbena dela lahko potekajo do 8 efektivno, in sicer v času me 6:00 in 18:00 uro.

Ukrepi za zmanjšanje vplivov so: omejitev izvajanja del na dnevni delovni čas med 6:00 in 18:00 uro, gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Ur. List RS št. 106/02) in njegovih dopolnitvah.

6. Vpliv v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote

Povečana raba energije v sosednjih objektih: **ni vpliva**

Gradbišče predvidenega objekta se izvaja na veliki razdalji od sosednjih objektov in ne bo vplivalo na tveganje za povečanje količine energije, potrebne pri uporabi nepremičnin v okolici.

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli nobenih vplivov v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote na sosednjih zemljiščih. Posebni ukrepi niso predvideni.

VPLIVI IN UKREPI V ČASU GRADNJE

1. Mehanska odpornost in stabilnost

Vpliv na mehansko odpornost in stabilnost: **ni vpliva**

Načrt gradbenih konstrukcij ter nezahtevnost objekta, ki bo temeljen na ustreznih gradbenih tleh, zagotavlja, da na objektih v okolici ne bo povzročena škoda. V času uporabe objekta bodo temeljna tla pod objektom konsolidirana, zato ne bo prihajalo do vpliva v zvezi mehansko odpornostjo in stabilnostjo sosednjih objektov.

V času uporabe, objekt ne bo imel negativnih vplivov na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov. Posebni ukrepi niso predvideni.

2. Varnost okolice pred požarom

Vpliv na nosilno sposobnost konstrukcije objektov v okolici: **ni vpliva**

Omejenost širjenja požara na objekte v okolici: **vpliv preprečen z ukrepi, določenimi v zasnovi požarne varnosti**

Možnost, da osebe v sosednjih objektih zapustijo objekt: **ni vpliva**

Vpliv na varnost reševalnih ekip: **ni vpliva**

Vse skladno s pogoji iz zasnove požarne varnosti. Med predvidenim objektom in okoliškimi (obstoječimi) objekti je predviden odmik, ki otežuje prenos požara med objekti.

V času uporabe objekt ne bo imel nobenih vplivov na varnost okolice pred požarom.

3. Higijenska in zdravstvena zaščita

Uhajanje strupenih plinov: **ni vpliva**

Emisija nevarnega sevanja: **ni vpliva**

Onesnaženje ali zastrupitev vode: **ni vpliva**

Napačno odstranjevanje dima: **ni vpliva**

Napačno odstranjevanje odpadkov: **ni vpliva**

Prisotnost vlage v objektih in okolici: **ni vpliva**

Osenčenje sosednjih nepremičnin: **ni vpliva**

Fekalne odpadne vode iz predvidenih objektov se bodo odvajale v javni kanalizacijski sistem. Čiste meteorne padavinske vode se vodijo ločeno v zadrževalnik meteornih vod oz. je zunanja ureditev predvidena na tak način, da je predvideno ponikanje na mestu samem (npr. tlakovci, zatravitev...). Zbiranje in odvažanje komunalnih odpadkov je na območju urejeno. Glede na navedeno ocenjujemo, da predvideni objekti ne bodo imeli vpliva na bivalne pogoje sosednjih objektov.

V času uporabe objekt ne bo imel nobenih negativnih vplivov na higijensko in zdravstveno zaščito sosednjih objektov.

4. Varnost pri uporabi

Nevarnost zdrsa, padca: **ni vpliva**

Nevarnost trčenja: **ni vpliva**

Nevarnost opeklin: **ni vpliva**

Nevarnost udara električnega toka: **ni vpliva**

Nevarnost eksplozije: **ni vpliva**

V času uporabe objekt ne bo imel nobenih vplivov na varnost pri uporabi sosednjih objektov.

5. Zaščita pred hrupom – hrup podnevi, hrup ponoči

Zemljišče predvidene gradnje je po določilih Uredbe o hrupu v naravnem in bivalnem okolju uvrščeno v območju II. stopnje varstva pred hrupom (stanovanjsko območje). Mejne ravni hrupa, ki ga lahko povzroča posamezni vir hrupa znašajo 55 db (A) podnevi in 45 db (A) ponoči.

Glede na značaj bodoče gradnje je ocenjena raven emisije hrupa pri viru (neposredna okolica bodočega objekta) ne bo presegla mejnih ravni hrupa, določenih za območje, v katerem se gradnja nahaja.

V času uporabe objekt ne bo imel vplivov na zaščito pred hrupom sosednji objektov.

6. Vpliv v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote

Povečana raba energije v sosednjih objektih: **ni vpliva**

V času uporabe objekt ne bo imel vplivov v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote na sosednja zemljišča.

Zaključek:

Predvidena novogradnja ne bo imela v času uporabe nobenih vplivov na sosednja zemljišča oz. bodo vplivi s predvidenimi ukrepi omejeni na dovoljene.

0.8.11 Zakoličba objektov

*Glede na Gauss-Krugerjev koordinatni sistem

Oznaka	Ime	X	Y
CONA SLIVNICA			
M1	OBSTOJEČA_METEORNA		
	M2 -		
M1.K1	obst		
1	RJ1	534076.1	115989.4
2	RJ2	534109	115990.5
3	RJ3	534147.3	115992.1
	M1 -		
M1.K2	obst		
1	RJ1	533915	115966.8
2	RJ2	533919	115984.3
3	RJ3	533932.7	115984.6
4	RJ4	533968.4	115985.4
5	RJ5	534007.5	115986.6
6	RJ6	534046.7	115987.9
M2	OBSTOJEČA_FEKALNA		
M2.K1	F1 - obst		
1	RJ1	533924.3	115983.4
2	RJ2	533960.4	115984.6
3	RJ3	533998.3	115987.6
4	RJ4	534034.7	115987.1
5	RJ5	534071	115988.8
6	RJ6	534107.1	115990.1
7	RJ7	534143.3	115991.6
8	RJ8	534154.3	115992.1
9	RJ9	534200.6	115993.8
M3	PREDVIDENA_FEKALNA		
M3.K1	F1 - pred		
1	RJ1	533924.3	115983.4
M3.K2	F2 - pred		
1	PRJ1	533960.4	115984.6
2	RJ2	533972.2	115987.3
3	RJ3	533975.4	115989.5
4	RJ4	533999.4	115990.2
5	RJ5	534023.5	115990.9
6	RJ6	534047.2	115991.5
7	RJ7	534071.2	115991.5
8	RJ8	534090.7	115992.7
9	RJ9	534094.9	115996.5
10	RJ10	534119.5	115997.5

	11	RJ11	534144	115998.4
M4		PREDVIDENA_METEORNA		
		M1 -		
M4.K1		pred		
	1	RJ1	533936.2	115992.2
	2	RJ2	533934.6	115996.4
	3	RJ3	533943.2	116005.9
	4	RJ4	533956.5	116017.4
	5	RJ5	533971.8	116024.4
	6	RJ6	533984.4	116026.4
	7	RJ7	533998.8	116027.6
	8	RJ8	534006.9	116028.3
	9	RJ9	534023.6	116024.6
	10	RJ10	534037.8	116025.1
	11	RJ11	534046.9	116025.4
	12	RJ12	534073.1	116026.3
		M2 -		
M4.K2		pred		
	1	RJ1	533940	115987.5
	2	RJ2	533971.9	115988.1
	3	RJ3	533974.7	115990.3
	4	RJ4	534046.6	115992.3
	5	RJ5	534070.1	115992.3
	6	RJ6	534090.4	115993.5
	7	RJ7	534094.8	115997.3
	8	RJ8	534120.2	115998.3
	9	RJ9	534144.8	115999.3
M4.K3		M3-pred		
	1	RJ3	533932.7	115984.6
	2	RJ1	533935.8	115986.3
M5		Vodovod		
M5.K1		CEV		
	1	1	534186.5	115998.4
	2	2	534164.2	116022.6
	3	3	534129	116029.1
	4	4	534084	116047.8
	5	5	534065	116051.8

0.8.10 Grafični prikaz območja gradbišča

Grafična priloga list št. 2

0.9

ZBIRNO PROJEKTNO POROČILO

Opis obstoječega stanja

Za občino Šentjur je potrebno pripraviti projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za »Stanovanjsko cono Gorica pri Slivnici - vzhod - izgradnja komunalne infrastrukture. Lokacija cone je v Gorici Pri Slivnici cca. 300 m od križišča z regionalno cesto Gorica pri Slivnici - Kozje. Celotno območje cone je umeščeno med lokalnima cestama na severnem in južnem delu, površina območja znaša 1 ha. Preko območja poteka magistralni vodovod in telekom omrežje. Celotna površina obstoječega terena gravitira z severnega proti južnem delu in vzhodnega proti zahodnem delu.

Predvidene rešitve

V območju ureditve stanovanjske cone je predvidena umestitev stanovanjskih objektov. Za celotno obravnavano območje je predvidena izgradnja naslednjih komunalnih vodov:

- fekalne kanalizacije,
- meteorne kanalizacije z zadrževalnikom padavinskih vod,
- vodovodnega omrežja z hidrantnim razvodom,
- elektro priključka z razvodom in
- telekom in kabelskega omrežja.

Potrebna bo predstavitev magistralnega vodovoda (predviden potek je vrisan v risbi št. 2.0). Za zagotovitev prometne ureditve je predviden že obstoječ cestni priključek na JZ lokaciji stanovanjske cone, cestišče se v nadaljevanju razširi v širino 4.00 m z obojestranskimi bankinami 0.5 m. Trasa ceste poteka po že obstoječi lokaciji (z razširitvijo) do parcelne številke 475, k.o. Gorica pri Slivnici, kjer v nadaljevanju trasa ceste napaja območje con A in B. Za območje podcon A7, A8 in A9 je predviden ločen cestni priključek z navezovalno cesto na JV delu poslovne cone.

Za predvideno niveleto terena posameznih parcelnih števil bo potrebno izvesti izravnavo zemeljskih mas, ki je odvisna tudi od izvedenih strukturnih vrtin geologa in pridobljenega geološko-geomehanskega poročila. Na posameznih področjih je predvidena izvedba drenažnih reber z namenom odvodnje zalednih voda.

Predvidena gradnja bo posegala na naslednje parcelne številke:

Občina Šentjur – k.o. Gorica pri Slivnici

Parc. št. 1040/2, 1047/32, 468/7, 1040/1, 458/6, 475, 468/11, 468/12, 468/13, 468/14, 468/15, 468/16, 468/17, 468/18, 458/7, 458/4, 458/5, 460/9, 458/10, 458/11, 458/12, 460/10, 460/11, 672/6, 660/20, 661/19, 660/22, 657, *231/2, *231/3, 672/5, 672/4, 1039, 673/8, 673/7, 674/11, 674/8 in 479/9.

Prometna infrastruktura

Nova dovozna cesta

Območje stanovanjske cone se bo napajalo neposredno preko že obstoječe dovozne ceste s cestnim priključkom, ki se bo za potrebe prometa razširila na 4.00 m z obojestranskimi bankinami 0.5 m. Na lokaciji parcelne št. 475, k.o. Gorica pri Slivnici. se izvede odcep za stanovanjsko cono in že obstoječo pozidavo na severnem delu stanovanjske cone. Predvidena nova dovozna cesta z odcepoma bo širine 4m, obojestransko obrobničena z betonskimi robniki 15/25cm. Prečni prerez predvidene dovozne ceste znaša z leve proti desni:

- bankina š = 0.50 m

- vozni pas š = 2.00 m
- vozni pas š = 2.00 m
- bankina š = 0.50 m

Za območje podcon A7, A8 in A9 je predviden cestni priključek z navezovalno cesto na JV delu poslovne cone.

Mirujoči promet:

Ob vsaki stavba je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest. Na območju parkirnih mest za osebna vozila se predvidijo travne plošče.

Fekalna kanalizacija

Na obravnavanem območju bo izgrajena fekalna kanalizacija, ki bo potekala večinoma v cestnem telesu in sicer pod asfaltnim cestiščem v horizontalnem odkliku od meteorne kanalizacije 1.0 m. Kanalizacija se priključi na primarni fekalni kolektor. Fekalna kanalizacija je projektirana tako, da zajame vse objekte, ki so predvideni v tem območju. Na lomih nivelete predvidenega cevovoda je predvidena postavitev revizijskih jaškov premera 800 mm. Za posamezne objekte so predvideni priključni jaški premera 800 mm. Fekalna kanalizacija je predvidena iz rebrastih PVC cevi DN 250 mm s temensko togostjo SN8.

Meteorna kanalizacija

Za potrebe odvoda meteornih vod je predvidena meteorna kanalizacija. Na meteorno kanalizacijo se bodo priključile meteorne vode s strešin objektov, povoznih površin okoli objektov s parkirišči in dovozne ceste s cestnim priključkom.

Meteorni kanal bo potekal ob fekalnem kanalu in sicer v horizontalnem odkliku 1.0 m. Iztoke iz parkirnih prostorov in manipulativnih površin je potrebno opremiti z lovilec olja pred priključitvijo na kanal padavinske vode. Na projektirano kanalizacijo ni dovoljeno priključiti fekalne odpadne vode. Za vse cevovode so predvidene rebraste PVC cevi DN 300 mm s temensko togostjo SN8. Meteorna kanalizacija se zaključi z zadrževalnim bazenom, pred iztokom v recipient - odvodnik. Funkcija zadrževalnega bazena meteornih odplak je retenzijska, ki je računsko razlika med predvidenim in obstoječim stanjem ter odtočnim časom t.

Vodovod

Za zagotovitev gradnje na območju stanovanje cone je potrebno izvesti prestavitev distribucijskega cevovoda v skupni dolžini 137 m. Prestavitev cevovoda je razvidna iz situacije št. 2.1 in vzdolžnega profila št. 4.9. Na odseku gravitacijskega cevovoda od ZK1 do ZK5 se predvidijo cevi iz nodularne litine DN 300 mm, material Duktal z neizvlečnim varovalnim spojem v skupni dolžini L=137 m.

Na cevovodih se na najnižjih točkah vgradijo blatni izpusti z odvodom vode do odvodnika, v najvišjih točkah pa se predvidi zračenje cevovoda. Na priključkih na položene cevi (odcepi) je potrebno vgraditi zasune z vgradilnimi garniturami in cestnimi kapami ter lokacijo primerno označiti z signalno tablo. Cevi projektiranega cevovoda se polagajo v globino povprečno 2.00 m, kar zagotavlja minimalno višino nadkritja 1.7 m. Na globini 30 cm nad temenom cevi je potrebno položiti signalno - opozorilni trak. Pred dokončnim zasipom za posamezni odsek cevovoda (dolžine maksimalno 500 m) se izvede tlačna preizkušnja in dezinfekcija cevovoda. Tlačni preizkus se izvede po SIST EN 805 - poglavje 10 z dopolnili vzdrževalca vodovoda.

Oskrba stanovanjske cone z vodo bo možna preko predvidenega internega vodovodnega omrežja znotraj območja, ki se priključi na že zgrajeni javni vodovod. Priključek mora ustrezati potrebam izgradnje zunanje hidrantne veje, ki mora biti del internega vodovodnega omrežja. Hidranti bodo nadzemne izvedbe dimenzije DN 80.

Energetska infrastruktura

Za napajanje stanovanjskih objektov se potrebuje za vsak posamezni objekt priključni varovalni element 1x3x20A. Izbrani obračunski varovalki, po podatkih elektro distributerja, ustreza priključna moč 1x14kW. Priključitev je predvidena v obstoječi TP GORICA PRI SLIVNICI:245.

Dovod električne energije od TP do PS R1 in naprej do PS RS2 se izvede s tipskim zemeljskim kablom NAY2Y-J 4x240mm². Od TP do priključno merilnih omaric je predvidena izgradnja cevne kanalizacije. Kanalizacija se izvede z zaščitno cevjo fi160mm ter eno dodatno cevjo fi160mm. Na trasi se izvedejo manipulativni jaški. Pod povozno površino so cevi obbetonirane.

Predvidena je postavitve dveh novih priključno merilnih mest. Razdelilec PS R1 in PS R2 sta prostostoječih omarici (2kom) dim 785x1080x320mm kot na primer F5 1080/320 Mosdorfer) v katerem bo izvedeno merilno mesto. Merilno mesto je opremljeno z direktnim trifaznim dvosmernim števcem delovne in jalove energije z notranjo uro razreda točnosti A za delovno energijo in 2 za jalovo energijo z G3-PLC komunikacijskim vmesnikom, katodnimi odvodniki in glavno varovalko 1x3x20A. Omarica se bo vgradila na tipski temelj. Omarica mora biti nameščena na stalno dostopnem mestu izven zaščitne opreme. Katodni odvodniki so predvideni v priključno merilni omarici PMO. Predvideni so katodni odvodniki Protec B 70kA.

Telekomunikacijska infrastruktura

V stanovanjski coni se bo izvedla telefonska kanalizacija. Telefonska kanalizacija bo izvedena vzporedno z energetske kabelske kanalizacije v predpisanem odmiku od ostalih instalacij. Odcepi do posameznega objekta se bodo izvedli v odcepnih jaških. Predvideni so odcepni armiranobetonski jaški dim 1,2x1,2x1,2m z povoznim pokrovom. Vsak objekt bo imel na meji parcele priključno omarico.

Kabelski razvod se bo obdelal, ko bodo znane potrebe posameznega objekta. V načrtu so predvideni dve PVC rumene cevi premera 110mm ter cev 2xfi50mm.

V projektnih pogojih je navedeno, da je potrebno obstoječ TK kabel prestaviti. Na risbi je razvidna trasa obstoječega kabla ter trasa prestavljenega kabla. Mesto priključitve na TK omrežje bo znano naknadno ter se bo upoštevalo pri izdelavi PZI dokumentacije.

0.10

IZKAZI

0.11 KOPIJE PRIDOBLENIH SOGLASIJ TER SOGLASIJ ZA PRIKLJUČITEV

PROJEKTNI POGOJI